

Pressemitteilung

d.i.i.-Fonds und Managed Account mit durchschnittlicher IRR-Rendite von 12,3 Prozent erfolgreich aufgelöst und beendet

- **Fonds und Managed Account in den Jahren 2010, 2012 und 2013 aufgelegt**
- **Insgesamt 86,9 Millionen Euro Eigenkapital; investiert in Wohnimmobilien**

Wiesbaden, 20.03.2019 – Die d.i.i. Investment GmbH hat zwei ihrer Fonds sowie einen Managed Account mit einer durchschnittlichen IRR-Rendite von 12,3 Prozent erfolgreich aufgelöst und beendet. Investiert haben die Fonds und der Managed Account in Wohnimmobilien in deutschen Groß- und Mittelstädten und in Metropolregionen. Sie wurden in den Jahren 2010, 2012 und 2013 aufgelegt. Ein Großteil des Eigenkapitals von insgesamt 86,9 Millionen Euro konnte noch während der jeweiligen Laufzeit zurückerstattet werden und erzielte einen durchschnittlichen Equity Multiple in Höhe von 1,76. Zu den Investoren zählen unter anderem Family Offices, vermögende private Investoren sowie Stiftungen aus Deutschland.

„Wir freuen uns sehr, dass wir eine solch gute Performance für unsere Investoren erzielen konnten. Das ist uns nur gelungen, da wir die Portfolios über die letzten Jahre hinweg umfangreich optimiert und somit jegliche Potenziale gehoben haben. Da wir das notwendige Know-how entlang der gesamten Wertschöpfungskette inhouse besitzen, profitieren unsere Investoren unmittelbar“, erklärt Thomas Mitzel, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH. „Neben energetischen Sanierungen haben wir etwa Quartiersentwicklungen vorgenommen und Bauten der Nachkriegszeit in modernen Wohnraum umgestaltet. Der Wohnraum wurde zum Beispiel durch Balkonanbauten aufgewertet. Das schafft nicht zuletzt auch einen Mehrwert für Mieter und Wohnungssuchende.“

Investiert wurde in Wohnobjekte in Großstädten wie etwa Berlin, Hamburg und Frankfurt am Main sowie in westdeutschen Ballungsräumen, unter anderem in Wiesbaden, Bonn, Lüneburg und Leverkusen. „Wir führen regelmäßig ein intensives Marktresearch durch, das uns ermöglicht, auch im fortgeschrittenen Marktzyklus noch Objekte mit Aufwertungspotenzial zu identifizieren und anzukaufen. Zusätzlich erzielen wir auch abseits von Value-Add und Energieeinsparungen durch die Digitalisierung Degressionseffekte für unsere Anleger“, ergänzt Mitzel.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe.

Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden.

Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugte Investitionsgebiete sind Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 2,0 Mrd. Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 150 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com