

## Pressemitteilung

### **d.i.i. erwirbt Wohnportfolio in Wiesbaden und Mainz**

- **10 Objekte mit insgesamt 155 Wohneinheiten**
- **9.000 Quadratmeter Mietfläche**

**Wiesbaden/Mainz, 14.02.2019** – Die d.i.i. Investment GmbH hat für den Ende vergangenen Jahres aufgelegten Fonds „d.i.i. 10“ ein größeres Portfolio mit insgesamt 155 Wohneinheiten in der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main erworben. Dabei handelt es sich um insgesamt zehn Objekte, sieben davon in Wiesbaden und drei in Mainz. Die Immobilien mit einer Gesamtmietfläche von knapp 9.000 Quadratmetern sollen langfristig im Bestand gehalten werden.

„Wiesbaden und Mainz sind für uns vielversprechende Investitionsstandorte, an denen wir eine positive und nachhaltige Entwicklung beobachten. In Wiesbaden etwa ist die Nachfrage nach Wohnraum – insbesondere nach bezahlbarem und familiengerechten – sehr hoch. Wir möchten unseren Teil dazu beitragen, dieser Nachfrage ein entsprechendes Angebot gegenüberzustellen“, sagt Sascha Hertach, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH.

Die zehn Objekte wurden zwischen 1959 und 1963 erbaut und befinden sich in einem guten Zustand. „Bei den Immobilien gibt es an der ein oder anderen Stelle Optimierungspotenzial; etwa beim Thema energetische Sanierung. Wir werden auch hierbei wieder auf die Expertise unserer Kollegen zurückgreifen. Zusätzlich denken wir darüber nach, weiteren Wohnraum zu schaffen“, ergänzt Hertach.

Der Verkauf wurde über TwoRivers vermittelt.

#### **Über die d.i.i. Gruppe**

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe.

Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden.

Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugte Investitionsgebiete sind Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset-Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 2,0 Mrd. Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 150 Mitarbeiter.

### **Pressekontakt**

Ann-Kathrin Evers  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: +49 30 72 62 76 176  
Mobil: +49 160 25 84 216  
[evers@pb3c.com](mailto:evers@pb3c.com)  
[www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)