

# Pressemitteilung

## **d.i.i. verdoppelt 2018 Ankaufsvolumen**

- **330 Mio. Euro in Objekte mit Wertsteigerungspotenzial investiert**
- **Bestand auf Wohnanlagen mit 2.445 Wohneinheiten und 18 Gewerbeeinheiten erweitert**

**Wiesbaden, 31. Januar 2019** – Die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH hat im Jahr 2018 Wohnimmobilien im Wert von insgesamt mehr als 330 Millionen Euro erworben. Damit konnte das Unternehmen den Vorjahreswert um fast 100 Prozent übertreffen. Deutschlandweit erwarb die d.i.i. 2.445 Wohneinheiten und 18 Gewerbeeinheiten. Schwerpunktmäßig investierte die d.i.i. dabei in Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten in den Regionen Rhein-Main, Köln, Düsseldorf, Hamburg, Berlin und hier in ausgesuchten Mikro-Lagen in A-Städten.

„Unser Research- und Ankaufsteam hat in einem herausfordernden Marktumfeld, in dem attraktive Bestandsobjekte zum Kauf immer schwieriger zu finden sind, enorme Arbeit geleistet. Neben unseren etablierten Investitionsstandorten überwiegend im Westen der Bundesrepublik haben wir 2018 beispielsweise in Bestandsobjekte in Baden-Württemberg investiert – zunehmend ist ein professionelles Research von besonderer Bedeutung. Dank der hervorragenden Leistung unseres Teams konnten wir trotz der angespannten Marktlage unser Ankaufsvolumen im Jahr 2018 noch einmal steigern“, kommentiert Sascha Hertach, Geschäftsführer der d.i.i., das Ankaufsergebnis.

„Für das laufende Jahr planen wir, eine gute Mischung aus Bestandswohnungen, Privatisierungen und Neubauprojekten zu erzielen. Das bedeutet, dass wir gerade auch Grundstücksankäufe weiter forcieren. Insgesamt bleiben wir unserer Investitionsstrategie treu und wollen auch im laufenden Jahr den Wachstumskurs fortsetzen. Für 2019 planen wir, circa 450 Millionen Euro zu investieren“, sagt Hertach.

### **Über die d.i.i. Gruppe**

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe.

Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden.

Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugte Investitionsgebiete sind Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset-Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte – direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 2,0 Mrd. Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 150 Mitarbeiter.

### **Pressekontakt**

Ann-Kathrin Evers  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17  
10789 Berlin  
Tel.: +49 30 72 62 76 176  
Mobil: +49 160 25 84 216  
[evers@pb3c.com](mailto:evers@pb3c.com)  
[www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)