

Pressemitteilung

d.i.i. erwirbt Wohnportfolio in Hamburg

- **258 Wohneinheiten mit gut 18.000 Quadratmetern Mietfläche**
- **drei Gewerbeeinheiten mit rund 450 Quadratmetern Gewerbefläche**

Wiesbaden/Hamburg, 21.01.2019 – Die d.i.i. Investment GmbH hat für einen ihrer Fonds ein größeres Wohnportfolio in Hamburg-Lohbrügge/Bergedorf erworben. Zu dem Portfolio gehören neben 258 Wohneinheiten, welche insgesamt mehr als 18.000 Quadratmeter Mietfläche umfassen, drei Gewerbeeinheiten mit rund 450 Quadratmeter Fläche. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt circa 35.300 Quadratmeter. Das Portfolio soll langfristig im Bestand gehalten werden.

„Die Hansestadt Hamburg hat eine große überregionale wirtschaftliche Bedeutung – rund 50 der 500 umsatzstärksten deutschen Unternehmen sind hier angesiedelt. Durch die stetig steigende Einwohnerzahl und eine hohe Lebensqualität ist der Wohnungsmarkt auch langfristig einer der aussichtsreichsten Märkte Deutschlands“, erklärt Sascha Hertach, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH. „Der Standort unserer Wohnanlage in Lohbrügge, dem grünsten Stadtteil des Bezirks Bergedorf, bietet eine hohe Lebensqualität, zudem sich in unmittelbarer Umgebung eine Grundschule, ein Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Gesundheitseinrichtungen und ein Einkaufszentrum befinden. Daher denken wir durchaus darüber nach, hier unsere Expertise in der Nachverdichtung zum Tragen kommen zu lassen.“

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe.

Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden.

Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugte Investitionsgebiete sind Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter,

Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 2,0 Mrd. Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 150 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com