

Pressemitteilung

d.i.i. wächst in Wiesbaden

- **1.650 Quadratmeter zusätzliche Bürofläche im ONE CENTRAL WIESBADEN**
- **Bezug der Flächen in der ersten Jahreshälfte 2020**

Wiesbaden, 13.12.2018 – Die d.i.i. Gruppe hat im Zuge ihres kontinuierlichen Wachstumskurses circa 1.650 Quadratmeter Bürofläche in Wiesbaden angemietet. Die Flächen befinden sich in einer Projektentwicklung von Orion IV European 23. Geplant wurde das Bürogebäude ONE CENTRAL WIESBADEN von huthwelker.stoehr + Partner, es liegt in der Fischerstraße 2-4 in Wiesbaden, direkt gegenüber der weiter bestehenden d.i.i. Zentrale. Die Fertigstellung des Gebäudes und damit der Bezug der Flächen durch d.i.i. ist für Anfang 2020 geplant. Die d.i.i. wird die komplette vierte sowie die halbe fünfte Etage beziehen. Insgesamt werden die Räumlichkeiten Platz für bis zu 90 neue Mitarbeiter bieten.

„Mit den modernen Büroflächen können wir unser Wachstum vor Ort weiter flexibel vorantreiben. Entscheidend ist die Nähe zu unserer Zentrale, was uns auch weiterhin einen engen Austausch zwischen den Abteilungen ermöglichen wird“, berichtet Frank Wojtalewicz, geschäftsführender Gesellschafter der d.i.i. Gruppe. „Alleine im vergangenen Jahr haben wir unsere Mitarbeiterzahl um 20 Prozent erhöhen können, in unseren derzeitigen Räumlichkeiten stoßen wir daher an Grenzen.“

Der Eigentümer wurde bei der Vermittlung von JLL beraten.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe.

Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden.

Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und

Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 1,5 Mrd. Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 140 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com