

Pressemitteilung

d.i.i. erwirbt Grundstücksflächen für Spezial-AIF „d.i.i. 14“

- **Gesamtfläche von 32.000 Quadratmetern**
- **Investitionen in Grundstücke i.H.v. 25 Millionen Euro in Metropolregion Rhein-Main, Ruhrgebiet und Hamburg**
- **Gesamtinvestitionsvolumen von 150 Millionen Euro**

Wiesbaden, 5.11.2018 – Die d.i.i. Investment GmbH hat Anfang des Jahres den Spezial-AIF „d.i.i. 14“ aufgelegt, der in Neubauprojekte im Wohnimmobilienbereich, baureife Nachverdichtungspotenziale sowie freie Grundstücke investiert. Insgesamt wurden nun 32.000 Quadratmeter Grundstücksfläche für rund 25 Millionen Euro erworben. Das Gesamtinvestitionsvolumen des „d.i.i. 14“ beläuft sich auf 120 Millionen Euro.

Die Grundstücke befinden sich in der Metropolregion Rhein-Main, dem Ruhrgebiet und Hamburg. Im Ruhrgebiet plant die d.i.i. eine umfangreiche Nachverdichtung, im Rhein-Main-Gebiet sowie in Hamburg sind Neubau-Projektentwicklungen vorgesehen. „Durch unsere bisherigen Erfahrungen in der Nachverdichtung und mit Projektentwicklungen in den Metropolregionen sind wir für unser Vorhaben mit den neuen Grundstücken bestens aufgestellt. Damit können wir unsere Projektentwicklungsexpertise nun deutschlandweit unter Beweis stellen“, sagt Sascha Hertach, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH. „Der Ankauf dieser Grundstücke ist nur ein erster Schritt – perspektivisch wollen wir unser Engagement in diesem Bereich ausbauen und sind deshalb auch weiterhin auf der Suche nach Baugrundstücken, speziell in den Metropolen und Metropolregionen Deutschlands.“

Insgesamt wird die d.i.i. auf den angekauften Grundstücken 450 neue Wohneinheiten schaffen. „Wohnraum ist sehr knapp, insbesondere in deutschen Großstädten und Metropolregionen. Mit unseren Nachverdichtungsmaßnahmen und Projektentwicklungen wollen wir einen Beitrag leisten, dem entgegenzuwirken. Unsere

Expertise im Investment- und Asset-Management ermöglicht uns zudem, bedarfsgerechten und zugleich bezahlbaren Wohnraum zu bieten“, erklärt Thomas Mittel, ebenfalls Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 750 Millionen Euro gemangt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 140 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com