

Pressemitteilung

d.i.i. übertrifft Ankaufsvolumen des Vorjahres bereits im August

- **Seit Jahresanfang 250 Mio. Euro in Wohnobjekte mit Wertsteigerungspotenzial investiert**
- **Bestand um 59 Wohnanlagen mit 1.700 Wohneinheiten erweitert**
- **Beständig starkes Wachstum seit Firmengründung**

Wiesbaden, 4. Oktober 2018 – Die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH hat mit einem Ankaufsvolumen von 250 Millionen Euro zum August 2018 bereits den Vorjahreswert für das gesamte Jahr 2017 um 30 Millionen Euro übertroffen. Bundesweit wurden damit in diesem Jahr bisher insgesamt 1.700 Wohneinheiten erworben. „Wir wollen unseren kontinuierlichen Wachstumskurs auch weiterhin fortsetzen und erwarten für das Gesamtjahr 2018 eine Steigerung des Ankaufsvolumens auf über 350 Millionen Euro. Dabei setzen wir insbesondere auf Ankäufe von Objekten mit Wertschöpfungspotenzial“, sagt Frank Wojtalewicz, geschäftsführender Gesellschafter der d.i.i. Gruppe.

Die d.i.i. verfolgt weiterhin ihre zunehmend profitable Investitionsstrategie, bevorzugt in B-Städten in den Regionen Rhein-Main, Köln, Düsseldorf, Hamburg, Berlin und hier in ausgesuchten Mikro-Lagen in A-Städten zu investieren.

Im Fokus der Investitionen stehen Bestandswohnimmobilien mit guten Entwicklungsmöglichkeiten, etwa durch energetische Sanierungen oder Nachverdichtung. „Bei den Objekten kommt so unsere gesamte Wertschöpfungskette zum Einsatz. Unsere interdisziplinäre Expertise ermöglicht uns, Wertschöpfungspotenziale bei den Investments optimal zu nutzen. Mithilfe energetischer Sanierungen etwa können wir Nebenkosten senken und gleichzeitig die Warmmiete für Mieter unserer Objekte auf einem vertretbaren Niveau halten. Davon profitieren auch unsere Investoren“, ergänzt Sascha Hertach, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 140 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com