

Pressemitteilung

Spezial-AIF „d.i.i. 9“ voll investiert

- **Investitionsvolumen von 225 Mio. Euro**
- **Eigenkapitalquote von 90 Mio. Euro**
- **Zielrendite i.H.v. 9 bis 10 Prozent IRR**

Wiesbaden, 21. September 2018 – Die d.i.i. Investment GmbH hat ihren Immobilien-Spezial-AIF „d.i.i. 9“ voll investiert. Das Investitionsvolumen lag bei rund 225 Millionen Euro, davon 90 Millionen Euro Eigenkapital. „Trotz der hohen Investorennachfrage am Wohninvestmentmarkt und den sinkenden Renditen konnten wir unseren Anlegern in kurzer Zeit erfolgsversprechende Investments bieten. Das bestätigt einmal mehr das Vertrauen der Anleger in unsere Anlagestrategie und Firmenphilosophie“, sagt Thomas Mitzel, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH. Zum Abschluss der rund einjährigen Zeichnungsphase im Juli dieses Jahres waren bereits Investments in Höhe von 170 Millionen Euro getätigt.

Investiert hat der Fonds in Bestandsobjekte im Wohnimmobilienbereich, vorwiegend in den Metropolregionen Rhein-Main, Hamburg, Köln, Düsseldorf und Berlin und in Mittelstädten. Die Zielrendite des „d.i.i. 9“ liegt bei neun bis zehn Prozent. In den Fonds haben vor allem Family Offices, vermögende private Investoren sowie Stiftungen aus dem In- und Ausland investiert. Der Spezial-AIF wird verwaltet von der d.i.i. Investment GmbH, einer Kapitalverwaltungsgesellschaft der d.i.i. Gruppe, die sich auf die Verwaltung von Immobilien-Spezial-AIF konzentriert.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen.

Wir sind Wohnimmobilien

Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 140 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com