

Pressemitteilung

Mehr als 20 Millionen Euro Eigenkapital innerhalb von sechs Monaten für den Spezial-AIF „d.i.i. 14“ eingesammelt

Wiesbaden, 14.09.2018 – Die d.i.i. Investment GmbH hat bereits mehr als 20 Millionen Euro für den Fonds „d.i.i. 14“ eingesammelt, der in Wohnprojektentwicklungen investiert. „Dass wir bereits einen großen Teil des Einkaufsvolumens einsammeln konnten, spiegelt das Vertrauen der Investoren in unsere Strategie wider. In diesem Fall ist es besonders erfreulich, da es sich um ein für uns neues Investmentprodukt handelt“, sagt Thomas Mitzel, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH. Mit dem Fonds hat die d.i.i. ihr Portfolio an Investmentprodukten erweitert, das bislang Spezialfonds für Bestandswohnobjekte und Special Purpose Vehicles (SPVs) für Neubauprojektentwicklungen umfasste.

Der Fonds wurde im Februar dieses Jahres aufgelegt und investiert in Neubauprojekte im Wohnimmobilienbereich, baureife Nachverdichtungspotenziale sowie freie Grundstücke. Das geplante Umsatzvolumen liegt bei rund 160 bis 170 Millionen Euro, circa 70 Prozent des Projektvolumens sind bereits eingekauft. Die Grundstücke befinden sich unter anderem in Hamburg und im Rhein-Main-Gebiet. Zu den Anlegern zählen vermögende private Investoren, Family Offices und Stiftungen.

Die Investitionsstrategie des Fonds verfolgt den gezielten Ankauf von Grundstücken oder Objekten mit Nachverdichtungspotenzial. Dabei werden jegliche Prozesse in der eigenen Bau- und Projektentwicklungsabteilung übernommen, was schnelle und kostengünstige Lösungen ermöglicht. Die resultierenden Kosteneinsparungen gibt die d.i.i. direkt an die Investoren, Käufer und Mieter weiter.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut

werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 140 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com