

Pressemitteilung

Zeichnungsphase des Spezial-AIF „d.i.i. 9“ abgeschlossen

- **Investitionsvolumen von 225 Mio. Euro**
- **Eigenkapitalquote von 90 Mio. Euro**
- **Bereits 170 Mio. Euro investiert**
- **Zielrendite i.H.v. 9 bis 10 Prozent IRR**

Wiesbaden, 23. August 2018 – Die d.i.i. Investment GmbH hat die Zeichnungsphase des geschlossenen Immobilien-Spezial-AIF „d.i.i. 9“ erfolgreich abgeschlossen. Der Fonds investiert ebenso wie der Vorgänger „d.i.i. 8“ in Bestandsobjekte im Wohnimmobilienbereich, vorwiegend in Mittelstädten und in den Metropolregionen Rhein-Main, Hamburg, Köln Düsseldorf und Berlin. Vor allem Family Offices, vermögende private Investoren und Stiftungen aus dem In- und Ausland investieren in den neuen Spezial-AIF. Mit dem Zeichnungsvolumen von 90 Mio. Euro konnte das des Vorgängerfonds um 20 Mio. € überschritten werden.

„Der erfolgreiche Abschluss der Zeichnungsphase zeigt, dass unsere Investoren Vertrauen in unsere Anlagestrategie und Firmenphilosophie haben. Der ‚d.i.i. 9‘ überzeugt sowohl Investoren, die bereits für den ‚d.i.i. 8‘ gezeichnet haben, als auch neue Investoren“, sagt Thomas Mitzel, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH. „Unsere Mitarbeiter haben eine fundierte Bestandsentwicklungsexpertise und unser breit diversifiziertes Wohnimmobilienportfolio sorgt für eine hohe Wertschöpfung. Davon profitieren unsere Investoren“, ergänzt Frank Wojtalewicz, geschäftsführender Gesellschafter der d.i.i. Gruppe.

Mit Ablauf der einjährigen Zeichnungsphase wurden bisher schon Investments in Höhe von 170 Mio. Euro getätigt. Damit sind bei einem Leverage von 60 bis 65 Prozent bereits 75 Prozent des Geldes investiert. Geplant ist, dass der „d.i.i. 9“ zum vierten Quartal 2018 ausinvestiert ist.

Wertsteigerungen durch aktive Bestandsentwicklung

Der „d.i.i. 9“ hat seine Zielrendite in Höhe von 9 bis 10 Prozent IRR. Diese wird zu 80 Prozent durch die aktive Bestandsentwicklung und zu 20 Prozent durch Wohnungsprivatisierungen erzielt. Zur Wertschöpfung der Bestandsimmobilien trägt insbesondere ein detaillierter Entwicklungsprozess bei. Häufig geht dieser mit zielgerichteten energetischen Sanierungsmaßnahmen einher, die eine Reduzierung der Mietnebenkosten hervorrufen und gleichzeitig den Wohnraum für die Mieter bezahlbar halten. Der Spezial-AIF wird verwaltet von der d.i.i. Investment GmbH, einer Kapitalverwaltungsgesellschaft der d.i.i Gruppe, die sich auf die Verwaltung von Immobilien-Spezial-AIF konzentriert.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 140 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com