

Pressemitteilung

d.i.i. erwirbt Wohnportfolio in Singen

- **426 Wohneinheiten mit rund 26.500 Quadratmeter Mietfläche**
- **Ziel-Ankaufsvolumen von 100 Millionen Euro**
- **d.i.i. setzt Einkaufsstrategie in nachhaltig stabilen Standorten weiter um**

Wiesbaden/Singen, 03.07.2018 – Die d.i.i. Investment GmbH hat ein größeres Wohnportfolio in Singen am Bodensee für einen ihrer Anleger erworben. Zu dem Portfolio zählen 426 Wohneinheiten, die über insgesamt 26.500 Quadratmeter Mietfläche verfügen, sowie 65 Stellplätze. Das Portfolio soll langfristig im Bestand gehalten werden. „Der d.i.i. Marktresearch hat gezeigt, dass Singen ein attraktiver und zukunftssträchtiger Investitionsstandort ist. Eine Vielzahl großer Unternehmen, ein starker Mittelstand und eine hohe Kaufkraft zeichnen die Stadt aus. Zudem ist die Arbeitslosenquote sehr gering, Tendenz weiter sinkend. Die Einwohnerzahl hingegen steigt seit Jahren stetig“, erläutert Sascha Hertach, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH.

Größtenteils wurden die Objekte bereits in den vergangenen Jahren umfangreich saniert und modernisiert. „Nichtsdestotrotz können wir auch hier unsere interdisziplinäre Expertise nutzen; an einigen Objekten sehen wir beispielsweise noch energetisches Optimierungspotenzial. An manch anderen Stellen besteht etwa die Möglichkeit zur Nachverdichtung“, sagt Thomas Mitzel, ebenfalls Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. An-

schließlich werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 140 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com