

Pressemitteilung

d.i.i. erwirbt Wohnportfolio in Nordrhein-Westfalen und erhöht Bestand in Essen auf 1.544 Wohneinheiten

- **Circa 15.000 Quadratmeter Mietfläche in Essen, Dortmund und weiteren Standorten**
- **Seit Ende 2016 allein in Essen 776 Wohneinheiten erworben**

Wiesbaden/Essen, 09.04.2018 – Die d.i.i. Gruppe hat im Zuge ihres kontinuierlichen Expansionskurses ein weiteres Wohnimmobilienportfolio in Nordrhein-Westfalen mit insgesamt 203 Wohn- und fünf Gewerbeeinheiten sowie 158 Pkw-Stellplätzen erworben. Die Objekte befinden sich in Essen, Marl, Castrop-Rauxel, Dortmund und Herdecke. Die Gesamtmietfläche beträgt circa 15.000 Quadratmeter. „Auch auf dem zunehmend engen Markt in den Ballungsräumen von Nordrhein-Westfalen lassen sich noch geeignete Liegenschaften identifizieren, sofern das dichte Netzwerk vor Ort und der entsprechende Marktzugang gegeben sind. Gerade im Großraum Essen sehen wir eine attraktive Kombination aus robuster Wirtschaftsstruktur und Potenzial für gezielte Modernisierungs- und Nachverdichtungsmaßnahmen, die letztendlich auch zur Wertsteigerung beitragen“, sagt Frank Wojtalewicz, geschäftsführender Gesellschafter der d.i.i. Gruppe.

In der Stadt Essen und der näheren Umgebung managt die d.i.i. ihren größten Bestand an Wohnimmobilien. Es sind insgesamt 154 Objekte und 1.544 Wohneinheiten. „Unsere Zusammenarbeit mit den Behörden in Essen läuft reibungslos. Wir haben hier die Bauämter sehr engagiert erlebt“, so Wojtalewicz. Allein seit Ende 2016 hat das Unternehmen in Essen 776 Wohneinheiten verteilt auf 65 Objekte erworben. „Der Standort Essen ist in vielerlei Hinsicht attraktiv – die demografischen und wirtschaftlichen Fundamentaldaten sprechen für sich. Drei der 30 DAX-notierten Konzerne haben ihre Zentrale in Essen, insgesamt repräsentieren allein neun Großunternehmen in der Stadt eine Börsenkapitalisierung von mehr als 80 Milliarden Euro“, erläutert Wojtalewicz.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 120 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com