

Pressemitteilung

d.i.i. stellt erste Projektentwicklung in Kiel-Schilksee fertig

- **Erfolgreiche Ausweitung des neuen Geschäftsfeldes**
- **24 Eigentumswohnungen mit 2.000 Quadratmetern Wohnfläche**
- **Fertigstellung zweiter Projektentwicklung Ende 2018 geplant**

Wiesbaden/Kiel, 05.02.2018 – Die d.i.i. Gruppe hat ihre erste Projektentwicklung erfolgreich fertiggestellt. Bislang lag der Fokus des Unternehmens auf Nachverdichtung und energetischer Entwicklung von Bestandsobjekten. Mit dem neuen Geschäftsfeld der Projektentwicklung weitet das Unternehmen nun die eigene Expertise aus. „Die Umsetzung eigener Neubau-Projektentwicklungen ist der nächste logische Schritt für uns. Hier können wir unsere Erfahrung, die wir mit Neubauten in der Nachverdichtung und Sanierung gesammelt haben, optimal nutzen“, so Frank Wojtalewicz, Geschäftsführender Gesellschafter der d.i.i.

Die Übergaben der 24 Wohnungen an ihre Eigentümer sind erfolgt. Insgesamt 2.055 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf drei Gebäude. Alle Wohnungen verfügen über zwei bis vier Zimmer sowie Balkone oder Terrassen. Im Einklang mit der Landesbauordnung Schleswig-Holstein wurden alle Erdgeschossseinheiten barrierefrei konzipiert. Darüber hinaus gehört zu dem neuen Wohnquartier auch eine Tiefgarage mit 22 Stellplätzen. Das Wohnquartier in Kiel-Schilksee liegt rund drei Gehminuten vom Ostseestrand entfernt. „Unsere ersten Neubauten durften wir an dem besonderen Ort, an den die Kieler Woche jährlich passionierte Segler aus aller Welt lockt, errichten“, sagt Frank Wojtalewicz.

Die d.i.i. Gruppe hat einen Neubaufonds und weitere Projektentwicklungen in der Pipeline, von denen das Projekt Kiel Edur-Park Ende 2018 fertiggestellt wird.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an

Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 120 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com