

# Pressemitteilung

## **d.i.i. erwirbt Wohnportfolio im Rhein-Main-Gebiet**

**Wiesbaden, 29. September 2017** – Die d.i.i. Gruppe hat im Zuge ihres kontinuierlichen Expansionskurses ein Portfolio von 17 Wohnobjekten im Rhein-Main-Gebiet erworben. Neun der Objekte liegen in Frankfurt am Main, zwei in Oberursel, vier in Offenbach und jeweils eines in Bad Vilbel und Neu-Isenburg. Alle Objekte befinden sich in guten Lagen. Das sogenannte „SNIPE Portfolio“ umfasst insgesamt 10.600 Quadratmeter Mietfläche. Hinzu kommen 76 Stellplätze. Das Portfolio mit 134 Wohnungen soll langfristig im Bestand gehalten werden.

„Mit dieser Transaktion setzen wir unser kontinuierliches Wachstum fort. Wir sehen in den Objekten großes Potenzial, das wir mit unserem integrierten Management Ansatz entwickeln werden. Dabei wird unsere gesamte Wertschöpfungskette zum Tragen kommen“, sagt Frank Wojtalewicz, geschäftsführender Gesellschafter der d.i.i.

Die Altersklassen des Portfolios bilden einen breiten Mix: Bei sechs Gebäuden handelt es sich um Gründerzeitbauten. Das älteste von ihnen ist aus dem Jahre 1880. Die weiteren elf Objekte wurden nach 1945 erstellt. Das jüngste Gebäude ist ein Architektenhaus aus dem Jahr 1984.

### **Über die d.i.i. Gruppe**

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt

ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 100 Mitarbeiter.

### **Pressekontakt**

Dr. Wilhelm Mirow

PR-Berater

PB3C GmbH

Rankestraße 17

10789 Berlin

Tel.: +49 – 30 – 72 62 76 – 1540

Fax: +49 – 30 – 72 62 76 – 1793

[mirow@pb3c.com](mailto:mirow@pb3c.com)

[www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)