

Pressemitteilung

d.i.i. erwirbt Reihenhauswohnanlage in Kassel

- **Verkäufer ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)**
- **d.i.i. setzt Einkaufsstrategie weiter in stabilen deutschen B-Städten um**

Wiesbaden, 05.12 2017 – Die d.i.i. GmbH hat vor wenigen Tagen die „Belgische Siedlung“ in Kassel für einen ihrer Anleger erworben. Die Siedlung besteht aus einer Reihenhauswohnanlage mit 76 Wohneinheiten und 50 Garagen. Die Wohnanlage liegt in dem begehrten Stadtteil Wehlheiden. Ursprünglich wurden die Häuser für belgische Soldatenfamilien in den 1950er Jahren gebaut und stehen heute unter Denkmalschutz. Die „Belgische Siedlung“ wird dauerhaft im Bestand der d.i.i. gehalten und behutsam saniert werden.

„Der Erwerb wurde über ein strukturiertes Bieterverfahren geregelt. Wir freuen uns sehr, den Zuschlag erhalten zu haben. Ausschlaggebend war, dass wir langfristige denken und die Belange der Mieter und Investoren im Blick haben. Wir legen Wert darauf, gewachsenen Siedlungs- und Bewohnerstrukturen zu erhalten und zu entwickeln. d.i.i. wird nach Eigentumsübertragung mit der Innensanierung der Häuser beginnen“, sagt Frank Wojtalewicz, geschäftsführender Gesellschafter.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt

ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 100 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Ann-Kathrin Evers
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 72 62 76 176
Mobil: +49 160 25 84 216
evers@pb3c.com
www.pb3c.com