

Pressemitteilung

d.i.i. feiert Richtfest der Wohnanlage „Edur Park“ in Kiel

Kiel, 30. Juni 2017 – Heute hat die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien das Richtfest der neuen Wohnanlage „Edur Park“ in Kiel gemeinsam mit allen am Projekt maßgeblich beteiligten Partnern, Käufern, Interessenten und Nachbarn gefeiert. Zwischen der Hamburger Chaussee und Wulfsbrook hat die d.i.i. insgesamt zehn Gebäude auf dem 18.000 Quadratmeter umfassenden ehemaligen Gelände der Edur-Pumpenfabrik errichtet. Die Zwei- bis Fünfstückwohnungen der insgesamt 114 Eigentumswohnungen umfassen Wohnflächen von 56 bis 143 Quadratmetern und entsprechen dem neuen energetischen KfW Effizienzhaus 55 Standard. Jede Wohnung ist mit einem großzügigen Balkon, einer Dachterrasse mit unverbaubarem Blick ins Grüne oder einer Terrasse mit einem kleinen Gartenanteil ausgestattet. Im Erdgeschoss sind die Wohnungen barrierefrei. Von der Tiefgarage aus gelangen die Anwohner mit Fahrstühlen zu ihren Wohnungen, das Gelände der Wohnanlage ist autofrei.

„Mehr als 80 Jahre war die Kieler Edur-Pumpenfabrik auf diesem Areal ansässig. Heute können wir das Gelände mit seiner grünen Umgebung inmitten eines gewachsenen Stadtviertels umnutzen und den Kielern hier modernen Wohnraum anbieten“, sagt Frank Wojtalewicz, Geschäftsführender Gesellschafter der d.i.i. Die ersten Bauabschnitte werden Anfang 2018 fertiggestellt. Mit der Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts an der Hamburger Chaussee wird im August 2019 gerechnet.

Die Wohnanlage „Edur Park“ ist ein weiteres Neubauvorhaben der d.i.i. Erst im Mai dieses Jahres wurde das Richtfest für 24 Eigentumswohnungen in Kiel-Schilksee gefeiert.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlos-

sene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 750 Millionen Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 100 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Dr. Wilhelm Mirow
PR-Berater
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 – 30 – 72 62 76 – 1540
Fax: +49 – 30 – 72 62 76 – 17 93
mirow@pb3c.com
www.pb3c.com