

## Pressemitteilung

### **d.i.i. feiert Richtfest von 24 Eigentumswohnungen in Kiel-Schilksee**

**Kiel, 5. Mai 2017** – Die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien hat heute im Beisein aller am Projekt maßgeblich beteiligten Partner, Käufer, Interessenten und Nachbarn in Kiel-Schilksee das Richtfest für 24 Neubau-Eigentumswohnungen gefeiert. Rund drei Gehminuten vom Ostseestrand entfernt hat die d.i.i. drei Gebäude mit insgesamt 2.055 Quadratmetern Wohnfläche zwischen Schilkseer Straße und Seesternweg errichtet. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen umfassen jeweils 62 bis 117 Quadratmeter und verfügen alle über Balkone, Dachterrassen oder eine Terrasse mit Gartenanteil, vorwiegend in Südwest-Ausrichtung. Zudem zeichnen sie sich durch großzügige Grundrisse mit offener Küche, einer hochwertigen Ausstattung, große Fenster und eine zeitlose Architektur aus. Die Erdgeschoss-Wohnungen sind barrierefrei gemäß Landesbauordnung Schleswig-Holstein geplant worden. Die Bausubstanz entspricht den neuesten energetischen Richtlinien. Zum neuen Wohnquartier gehört auch eine Tiefgarage mit 22 Stellplätzen. Mit dem Wohnquartier in Kiel-Schilksee schließt die d.i.i. erstmalig ein Neubaufvorhaben in Schleswig Holstein ab.

„Kiel-Schilksee ist eine ganz besondere Lage – in wenigen Minuten ist man an dem Ort, der Schilksee vor 45 Jahren berühmt gemacht hat, als im Jahr 1972 Segler aus allen Nationen hier ihre olympischen Regatten ausgetragen haben. Hier findet zudem in anderthalb Monaten die Kieler Woche statt. Für uns ist dies ein besonderer Ort, den wir mit unseren drei Neubauten mitprägen dürfen“, sagt Frank Wojtalewicz, Geschäftsführender Gesellschafter der d.i.i.

#### **Über die d.i.i. Gruppe**

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds werden privaten und institutionellen Investoren Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden dazu bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige

Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- und/oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte - direkt an den Investitionsstandorten. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und seit Gründung rund 14.000 Wohneinheiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 1,5 Mrd. Euro gemanagt. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 100 Mitarbeiter.

### **Pressekontakt**

Dr. Wilhelm Mirow

PR-Berater

PB3C GmbH

Rankestraße 17

10789 Berlin

Tel.: +49 – 30 – 72 62 76 – 1540

Fax: +49 – 30 – 72 62 76 – 17 93

[mirow@pb3c.com](mailto:mirow@pb3c.com)

[www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)