

Pressemitteilung

d.i.i. verdoppelt Einkaufserfolg 2016 erneut

Wiesbaden, 17. Februar 2017 – Im Jahr 2016 hat die d.i.i. Gruppe insgesamt Wohnimmobilien im Wert von mehr als 200 Millionen Euro erworben. Dieses Einkaufsvolumen stellt eine Verdopplung gegenüber dem Vorjahr dar. Für das laufende Jahr erwartet das Unternehmen eine weitere Steigerung des Einkaufsvolumens auf über 300 Millionen Euro. Erworben werden Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial im gesamten Bundesgebiet. Die Immobilieneinkäufe liegen schwerpunktmäßig in den Gebieten Berlin, Hamburg, Hannover und in Nordrhein-Westfalen. Die Ankäufe bewegen sich in der Regel in einem Rahmen von 3 Millionen bis 50 Millionen Euro.

„2016 konnten wir neben unserem Umsatz aus Wohnungsverkäufen auch unser Einkaufsvolumen verdoppeln. Nur durch unsere kreativen Entwicklungsstrategien für die jeweiligen Immobilien in Bezug auf Mietentwicklung und Ausnutzung von Flächenpotentialen konnten wir diese Erfolge erzielen“, sagt Sascha Hertach, Geschäftsführer der d.i.i. Investment GmbH. „Das Preisgefüge hat sich zuletzt noch weiter nach oben entwickelt. Dabei macht sich die Verzahnung der Bereiche Einkauf, Asset Management und Projektentwicklung in der d.i.i. Gruppe bezahlt. Im aktuellen Transaktionsmarkt gewinnt die Schnelligkeit der Ankaufsabwicklung immer mehr an Bedeutung. Die d.i.i. ist mittlerweile aber bekannt für die enorme Geschwindigkeit mit der wir unsere Transaktionen durchführen“, sagt Hertach.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Gruppe ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und ein Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Gruppe. Privaten und institutionellen Investoren werden Beteiligungsangebote an Wohnimmobilien in Deutschland über geschlossene d.i.i.-Immobilienfonds zugänglich gemacht, die von der d.i.i. Gruppe entwickelt und betreut werden. Erworben werden bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. Gruppe sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften direkt an den

Investitionsstandorten, verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und managt damit aktuell rund 7.000 Wohneinheiten für insgesamt ca. 1,5 Mrd. Euro. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 100 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Dr. Wilhelm Mirow

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Rankestraße 17

10789 Berlin

Tel.: +49 – 30 – 72 62 76 – 1540

Fax: +49 – 30 – 72 62 76 – 17 93

mirow@zitelmann.com

www.zitelmann.com