

Pressemitteilung

d.i.i. verdoppelt Vorjahresumsatz an Wohnungsverkäufen

Wiesbaden, 19. Dezember 2016 – Die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH hat im Jahr 2016 bundesweit 550 Wohneinheiten für insgesamt rd. 90 Millionen Euro verkauft und damit das Vorjahresergebnis von rund 44 Millionen Euro in diesem Bereich verdoppelt.

Dieser Erfolg verteilt sich zu 45 Prozent auf klassische Wohnungsprivatisierungen, 20 Prozent auf Kapitalanlagevertrieb und 10 Prozent auf Vertrieb neu geschaffenen Wohnraums aus Neubauprojekten und Nachverdichtungen. Auf die unternehmenseigenen Maklergesellschaften entfallen 25 Prozent. Insgesamt wurden 5 Prozent der Wohnungen an Mieter, 25 Prozent an Selbstnutzer und 75 Prozent an Kapitalanleger verkauft. Der Wirkungskreis der Vertriebsaktivitäten beläuft sich derzeit auf über 20 Standorte im gesamten Bundesgebiet.

Die Wohnungsprivatisierungen erfolgen bundesweit mit fest angestellten Verkaufsberatern. Darüber hinaus verfügt die d.i.i. über eigene Maklergesellschaften an den Standorten Berlin, Hamburg, Kiel, Lüneburg und Köln. „Für das Jahr 2017 erwarten wir eine weitere deutliche Steigerung der Abverkaufszahlen in allen Bereichen und werden auch den Ausbau der Aktivitäten der Maklergesellschaften weiter voran bringen. Wir arbeiten auf Hochtouren an den Vorbereitungen vieler weiterer Vertriebsstarts“, sagt Marco Mandler, bei d.i.i. Deutsche Invest Immobilien verantwortlich für die Bereiche Marketing, Projektierung und Vertrieb. „Um möglichen negativen Auswirkungen der Wohnimmobilienkreditrichtlinie entgegen zu wirken, sind wir Kooperationen mit spezialisierten Finanzierungspartnern eingegangen, die über ein bundesweites Netzwerk verfügen“, so Mandler weiter.

Für die zwei ersten d.i.i. Neubauprojekte in Kiel „Schilksee“ und „EDUR-Park“ konnten die Vorverkaufsquoten jeweils planmäßig erreicht werden, somit wurden innerhalb von neun Monaten 50 Wohnungen platziert.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH ist ein integriertes Wohnungsunternehmen und ein langfristiger Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Erworben werden bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften direkt an den Investitionsstandorten verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte. Inzwischen hat die d.i.i. Gruppe in über 28 Standorte investiert und managt damit aktuell rund 6.500 Wohneinheiten für insgesamt ca. 700 Millionen Euro. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 90 Mitarbeiter.

Pressekontakt

Dr. Wilhelm Mirow
Dr. ZitelmannPB. GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 – 30 – 72 62 76 – 1540
Fax: +49 – 30 – 72 62 76 – 17 93
mirow@zitelmann.com
www.zitelmann.com