

Pressemitteilung

Zeichnungsphase des Spezial-AIF „d.i.i. 8“ vorzeitig abgeschlossen

- **Eigenkapital von 65 Mio. auf 70 Mio. Euro erhöht**
- **Bereits 164 Mio. Euro investiert**
- **Spezial-AIF „d.i.i. 9“ in der Konzeptionsphase**

Wiesbaden, 9. Dezember 2016 – Die d.i.i. Investment GmbH hat die Zeichnungsphase des geschlossenen Immobilien-Spezial-AIF „d.i.i. 8“ erfolgreich abgeschlossen. Infolge der starken Nachfrage durch Family Offices, vermögende private Investoren und Stiftungen aus dem In- und Ausland wurde das Eigenkapital mit Zustimmung der bereits beigetretenen Investoren von ursprünglich geplanten 65 Millionen Euro auf 70 Millionen Euro erhöht. Da dennoch eine große Zahl interessierter Investoren dem Spezial-AIF nicht mehr beitreten konnten, wird ein Nachfolgeprodukt, der Spezial-AIF „d.i.i. 9“, in Kürze starten. Dieser wird ebenfalls in Bestandsobjekte im Wohnimmobilienbereich investieren. Im Fokus stehen insbesondere Mittelstädte in Nord- und Westdeutschland sowie Metropolregionen wie das Rhein-Main-Gebiet, Hamburg und Berlin.

„Der frühe und sehr erfolgreiche Abschluss der Zeichnungsphase zeigt das starke Vertrauen, das unsere Investoren in unser Anlagekonzept und unsere Firmenphilosophie haben. Wir nehmen dies als Ansporn, weitere qualifizierte Anlageprodukte auf den Markt zu bringen“, sagt Thomas Mitzel, Geschäftsführer bei der d.i.i. Investment GmbH. „Mit unseren breit diversifizierten Portfolios von Wohnimmobilien bieten wir unseren Investoren eine hohe Wertschöpfung. Wir haben fundiertes Know-how in der Bestandsentwicklung. Das ist ein zusätzliches Plus“, ergänzt Frank Wojtalewicz, geschäftsführender Gesellschafter der d.i.i.

„d.i.i. 8“ bereits zu 164 Millionen Euro investiert

Parallel zu den Investorenbeitritten konnten die entsprechenden Wohnimmobilien des „d.i.i. 8“ bereits in großem Umfang eingekauft werden. Bisher wurden Immobilien

zu einem Nettokaufpreis von insgesamt rund 164 Millionen Euro erworben. Die Objekte befinden sich primär in mittleren und guten Lagen, unter anderem in den Städten Berlin, Potsdam, Mannheim, Essen und Hamburg. „Wir erwarten, dass wir den Immobilieneinkauf für den Spezial-AIF ‚d.i.i. 8‘ bereits bis Jahresende abgeschlossen haben. Das ist ein Jahr früher als ursprünglich geplant“, sagt Mitzel.

Wertsteigerungen durch aktive Bestandsentwicklung

Der „d.i.i. 8“ wie auch der geplante „d.i.i. 9“ werden attraktive Renditen zu 80 Prozent durch die aktive Bestandsentwicklung und zu 20 Prozent durch Wohnungsprivatisierungen erzielen. Dabei kommt neben der umfangreichen Marktanalyse ein detaillierter Entwicklungsprozess zum Tragen, der auch bei Bestandsimmobilien eine hohe Wertschöpfung ermöglicht. Häufig geht die Bestandsentwicklung mit zielgerichteten energetischen Sanierungsmaßnahmen einher, die eine deutliche Reduzierung der Mietnebenkosten hervorrufen. Der Spezial-AIF wird verwaltet von der d.i.i. Investment GmbH, einer Kapitalverwaltungsgesellschaft der d.i.i., die sich auf die Verwaltung von Immobilien-Spezial-AIF konzentriert.

Über die d.i.i. Gruppe

Die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH ist ein integriertes Wohnungsunternehmenden und ein langfristiger Bestandsentwickler von Wohnimmobilien. Der Aufbau und das Management von Wohnimmobilien-Portfolios für institutionelle und private Investoren sowie für den eigenen Bestand bilden das Kerngeschäft der d.i.i. Erworben werden bevorzugt Wohnimmobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial in B-Städten und ausgewählten Mikro-Lagen großer Metropolen. Bevorzugtes Investitionsgebiet ist Nord- und Westdeutschland. Das firmeneigene Bau-, Projekt- und Asset-Management bedient vielfältige Wertsteigerungshebel in der Durchführung umfassender Sanierungs- oder Baumaßnahmen. Anschließend werden die Wohnungen entweder im Bestand gehalten oder an Kapitalanleger, Mieter, Selbstnutzer und Investoren als Eigentumswohnungen veräußert. In zahlreichen Objekten der d.i.i. sind die Warmmieten nach der energetischen Sanierung nur geringfügig höher als vorher. Durch d.i.i. Maklergesellschaften direkt an den Investitionsstandorten verfügt das Unternehmen über eine ausgezeichnete Expertise der lokalen Märkte. Inzwischen hat die d.i.i.-Gruppe in 28 Standorte investiert und managt damit aktuell rund 6.500 Wohneinheiten für insgesamt ca. 620 Millionen Euro. Das 2006 gegründete Unternehmen sitzt in Wiesbaden und beschäftigt aktuell rund 80 Mitarbeiter in Wiesbaden.

Pressekontakt

Dr. Wilhelm Mirow
Dr. ZitelmannPB. GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: +49 – 30 – 72 62 76 – 1540
Fax: +49 – 30 – 72 62 76 – 17 93
mirow@zitelmann.com
www.zitelmann.com