

Ankaufsprofil

Bevorzugte Merkmale

Bitte beachten Sie, dass Ihr Angebot zwischen 40 und 500 Wohneinheiten – auch in mehreren Häusern – umfassen sollte. Erbpacht und öffentliche Förderung mit einer Restlaufzeit von bis zu fünf Jahren sind keine Ausschlusskriterien.

	Bestandsimmobilien	Privatisierung
Anzahl Wohneinheiten	ab 80 WE	ab 40 WE
Anzahl Zimmer	ab 2 Zimmer, Küche, Bad	ab 1 Zimmer, Küche, Bad
Balkon/Terrasse	nicht zwingend notwendig	notwendig
Wohnumfeld	gepflegte, bürgerliche Wohngegend	zusätzliche Grünfläche
Baujahr	ab 1900	ab 1900
Gewerbeanteil	max. 20%	kein Gewerbeanteil
Wohnfläche je Wohneinheit	ab 55 m ²	ab 30 m ²
Öffentliche Förderung	grundsätzlich möglich – allerdings nur bei Nachbindung < 2 Jahre	
Leerstand	maximal 20%	
Instandhaltungstau	kein Ausschlusskriterium	

Ankaufsprofil

Kriterien für den Ankauf von Grundstücken für Neubau

Planungsrecht	B-Plan oder Bauvorbescheid
Gebietsausweisung	WR, WA, MI, MK
Wohnfläche	1.000 m ² bis 10.000 m ²
Erzielbare Verkaufspreise im Wohnumfeld	mind. 3.300 € / m ² ETW
Zustand	unbebaut, zum Abriss oder mit Nachverdichtungspotenzial
Gewerbeanteil	max. 20%
Öffentliche Förderung	nur in Ausnahmefällen
Ankaufspreis / m ² WF	300 € / m ² bis 2.500 € / m ²