

d.i.i. ■■■

Deutsche Invest Immobilien

Wir sind Wohnimmobilien



Anforderungsprofil d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG 2022

Suchkriterien

Anforderungsprofil für Immobilienankäufe in Deutschland

Die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG ist ein führender Wohnungsinvestor in Deutschland. Unsere Kernkompetenzen sind die Modernisierung und Weiterentwicklung von Wohnungsbeständen und die Projektierung von Wohnanlagen in Deutschland. Unsere Schwerpunkte liegen auf dem kontinuierlichen Ausbau der Wohnungsbestände für die von unserer Gruppe verwalteten Fonds sowie ergänzend auf der Privatisierung von Wohnanlagen. Dabei sind die **Verbesserung der Wohnqualität**, die **Aufwertung der Immobilien** im Hinblick auf **ESG-Kriterien** sowie die Einhaltung unserer **Sozialcharta** von zentraler Bedeutung für uns.

Unsere Anlagekriterien im Überblick:

BESTANDSIMMOBILIEN

- Wohnwirtschaftliche Bestandsimmobilien und Portfolios mit Potentialen zur Modernisierung, Erweiterung und ggf. Privatisierung
- Reine Wohnnutzung bevorzugt - Gewerbeanteil bis zu 20% möglich
- bundesweit, bevorzugt Städte ab 50.000 Einwohner mit positiver, soziodemographischer Entwicklung und soliden Wirtschaftsdaten
- Investitionsvolumen ab 7 Mio. € je Objekt, bevorzugte Objektgröße zwischen 15 Mio. € und 40 Mio. €, keine Volumenbeschränkung

NEUBAUGRUNDSTÜCKE

- Baureife Grundstücke zur Wohnungsbebauung mit Bebauungsplan, Bauvoranfrage oder Baugenehmigung
- Bauvolumen zwischen 4.000 m² und 20.000 m² BGF-R (oberirdisch)
- Reine Wohnbebauung bevorzugt - Gewerbeanteil bis zu 20% möglich – Anteil sozialer Wohnungsbau bis zu 30% möglich
- Metropolregionen, bevorzugt Städte ab 500.000 Einwohner mit positiver, soziodemographischer Entwicklung und soliden Wirtschaftsdaten

Suchkriterien - Standorte

Als Standorte bevorzugen wir folgende Regionen für unsere Investitionen in Wohnimmobilien:

- Städte ab 50.000 Einwohner mit positiven soziodemographischen und wirtschaftlichen Kennziffern

REGION NORD

- Metropolregionen Hamburg und Hannover sowie
- Niedersachsen: Osnabrück, Braunschweig, Lüneburg, Göttingen
- Bremen, Kiel, Lübeck, Oldenburg

REGION MITTE

- Rheinland: Metropolregion Düsseldorf/Köln/Bonn sowie Neuss, Aachen, Koblenz
- Rhein-Ruhr: Essen, Dortmund
- Rhein-Main: Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Rüsselsheim, Darmstadt,
- Westfalen: Münster, Bielefeld, Gütersloh, Paderborn
- Gießen, Kassel, Marburg

REGION OST

- Metropolregion Berlin/Potsdam
- Leipzig, Dresden, Erfurt

REGION SÜD

- Metropolregionen Stuttgart, München und Nürnberg
- Süd-West: Mannheim, Ludwigshafen, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Offenburg
- Süd-Ost: Würzburg, Ingolstadt, Augsburg, Regensburg

Suchkriterien – Anforderungen an Angebote

Wir suchen kontinuierlich bundesweit nach interessanten Investitionsmöglichkeiten für unsere Fonds.

Senden Sie Ihre Angebote bitte an einkauf@dii.de

Angebote werden unsererseits zentral erfasst und geprüft. Beachten Sie bitte die folgenden Anforderungen an Angebote bzw. Exposés:

Bestandsimmobilien

Inhaltliche Mindestanforderungen an Angebote

- Vollständige Anschrift
- Kaufpreisvorstellung
- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Mietfläche und Anzahl Mieteinheiten
- Mieteinnahme netto/kalt p.a.
- Objektfoto
- Nachweis der Legitimation zum Angebot

Hilfreiche Zusatzinformationen

- Mieterliste, Wohnungsmix, Portfolioübersicht
- Grundrisse
- Angaben zum baulichen Zustand und etwaigen Potentialen zur Modernisierung, Erweiterung oder Nachverdichtung

Grundstücke

Inhaltliche Mindestanforderungen an Angebote

- Vollständige Anschrift
- Kaufpreisvorstellung
- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Angaben zum Baurecht (B-Plan, Bauvorbescheid, Baugenehmigung, §34)
- Angaben zur möglichen Bebauung (Nutzungsart, GRZ, GFZ, BGF, Wohnfläche, etc.)
- Angaben zur derzeitigen Nutzung/Bebauung
- Nachweis der Legitimation zum Angebot

Hilfreiche Zusatzinformationen

- Angaben zur Baugrundverhältnissen und Altlasten
- Angaben zu baulichen Einschränkungen
- Projektunterlagen (Pläne, Berechnungen, Visualisierungen etc.)
- Terminplan zur Baurechtschaffung

Angebote, die die vorgenannten Mindestanforderungen entsprechend der MaBV nicht erfüllen, können nicht in unserem System erfasst sowie nicht auf Vorkenntnis und Wirtschaftlichkeit überprüft werden.

Mit der Zusendung von Angeboten wird kein Maklervertrag begründet. Hierzu bedarf es unserer Angebotsannahme und einer gesonderten Vereinbarung, die wir mit dem Anbieter individuell abschließen.

Sofern ein Angebot grundsätzlich für einen unserer Fonds geeignet ist, werden wir weitere Information für die Angebotsprüfung anfordern.

Ansprechpartner

Kontakt

d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG
Investment Management
Biebricher Allee 2
65187 Wiesbaden

Mail: einkauf@dii.de

Tel.: +49 611 950168-626

Unser Team

Senior Investment Manager Real Estate

Gerhard Fischbeck
Thorsten Papke
Julia Wagner

Investment Manager Real Estate

Paul Hellmich
Stefan Huber
Lea Kern
Sascha Sonntag
Schengnan Zhang

Tim Andreas Lasys

Leiter Investment Management

Sabrina Augustin

Team Assistant Real Estate