

ANKAUFSÜBERSICHT

dii. WOHNIMMOBILIEN DEUTSCHLAND 1 GMBH & CO. GESCHLOSSENE INVESTMENT-KG

1	Zielgesellschaft	Beteiligungs- höhe des Publikums-AIF	Standort	Baujahr	Kaufpreis (netto)	mögliche Optimierungs- maßnahmen	Wohnfläche / Wohneinheiten	Objektmiete bei Ankauf gemäß Kaufvertrag (netto)	Marktmiete bei Ankauf gemäß Ankaufsgutach- ten (netto)
	d.i.i. 302 Immobilien GmbH & Co. KG	89,7 %	Hamburg Ellernek	1968	EUR 6.400.000	- Austausch Fenster - werterhöhende Sanierung einzelner Wohnungen je nach Zustand - Neuvermietungen auf Marktniveau inkl. Staffelmiete	2.392,08 m ² /36	7,46 EUR/m²	10,25 EUR/m²
	d.i.i. 303 Immobilien GmbH & Co. KG	100 %	Nürnberg Adam-Klein- Straße	1901	EUR 2.100.000	- Sanierung Heizung/ Elektro - Prüfung Anbau Balkone - Neuvermietungen auf Marktniveau inkl. Staffelmiete - Nachverdichtungs- potential im Garten	690 m²/10	8,58 EUR/m²	10 EUR/m²

d.i.i. Investment GmbH | Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden Telefon: +49 611 95 01 68 – 0 | Email: info@dii.de

Diese Unterlage dient ausschließlich Werbezwecken. Sie stellt keinen Verkaufsprospekt und keine vergleichbare Information dar und enthält nicht alle wesentlichen Informationen, die für eine Investitionsentscheidung erforderlich sind. Die in diesem Werbemittel enthaltenen Informationen geben zudem nicht vor, vollständig oder umfassend zu sein. Dieses Dokument ersetzt keine Anlagevermittlung bzw. -beratung. Es handelt sich um kein verbindliches Angebot und ist nicht als Anlageempfehlung zu verstehen. Allein verbindliche Grundlage für Investitionsentscheidungen sind die gesetzlich vorgeschriebenen Unterlagen (insbesondere Verkaufsprospekt und wesentliche Anlegerinformationen). Diese Unterlagen können in deutscher Sprache kostenlos bei der AIF-KVG, d.i.i. Investment GmbH, Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden, in schriftlicher Form angefordert sowie unter www.dii.de/investment/private-investoren/ in elektronischer Form abgerufen werden.

1	Zielgesellschaft	Beteiligungs- höhe des Publikums-AIF	Standort	Baujahr	Kaufpreis (netto)	mögliche Optimierungs- maßnahmen	Wohnfläche / Wohneinheiten	Objektmiete bei Ankauf gemäß Kaufvertrag (netto)	Marktmiete bei Ankauf gemäß Ankaufsgutach- ten (netto)
	d.i.i. 303 Immobilien GmbH & Co. KG	100 %	Nürnberg Heynestraße	1953	EUR 1.800.000	- Sanierung Heizung (teilweise) - Umbau Lagerfläche - Ausbau Dachgeschoss - Neuvermietungen auf Marktniveau inkl. Staffelmiete	690 m²/11	4,31 EUR/m²	9,50 EUR/m²
	d.i.i. 303 Immobilien GmbH & Co. KG	100 %	Troisdorf Hermann- Ehlers- Straße	1968-1972	EUR 8.150.000	- Austausch Fenster - werterhöhde Sanierung einzelner Wohnungen je nach Zustand - Neuvermietungen auf Markniveau inkl. Staffel- miete	3.673,50 m²/48	6,85 EUR/m²	8,50 EUR/m²

Stand: 07.01.2022 Werbemitteilung

d.i.i. Investment GmbH | Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden Telefon: ± 49 611 95 01 68 ± 0 | Email: info@dii.de

Diese Unterlage dient ausschließlich Werbezwecken. Sie stellt keinen Verkaufsprospekt und keine vergleichbare Information dar und enthält nicht alle wesentlichen Informationen, die für eine Investitionsentscheidung erforderlich sind. Die in diesem Werbemittel enthaltenen Informationen geben zudem nicht vor, vollständig oder umfassend zu sein. Dieses Dokument ersetzt keine Anlagevermittlung bzw. -beratung. Es handelt sich um kein verbindliches Angebot und ist nicht als Anlageempfehlung zu verstehen. Allein verbindliche Grundlage für Investitionsentscheidungen sind die gesetzlich vorgeschriebenen Unterlagen (insbesondere Verkaufsprospekt und wesentliche Anlegerinformationen). Diese Unterlagen können in deutscher Sprache kostenlos bei der AIF-KVG, d.i.i. Investment GmbH, Biebricher Allee 2, 65187 Wiesbaden, in schriftlicher Form angefordert sowie unter www.dii.de/investment/private-investoren/ in elektronischer Form abgerufen werden.