



Anforderungs- profil

d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG
2022

Suchkriterien

Anforderungsprofil für Immobilienankäufe in Deutschland

Die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG ist ein führender Wohnungsinvestor in Deutschland. Unsere Kernkompetenzen sind die Modernisierung und Weiterentwicklung von Wohnungsbeständen und die Projektierung von Wohnanlagen in Deutschland.

Unsere Schwerpunkte liegen auf dem kontinuierlichen Ausbau der Wohnungsbestände für die von unserer Gruppe verwalteten Fonds sowie ergänzend auf der Privatisierung von Wohnanlagen. Dabei sind die **Verbesserung der Wohnqualität**, die **Aufwertung der Immobilien** im Hinblick auf **ESG-Kriterien** sowie die Einhaltung unserer **Sozialcharta** von zentraler Bedeutung für uns.

Unsere Anlagekriterien im Überblick:

BESTANDSIMMOBILIEN

- Wohnwirtschaftliche Bestandsimmobilien und Portfolios mit Potentialen zur Modernisierung, Erweiterung und ggf. Privatisierung
- Reine Wohnnutzung bevorzugt - Gewerbeanteil bis zu 20% möglich
- bundesweit, bevorzugt Städte ab 50.000 Einwohner mit positiver, soziodemographischer Entwicklung und soliden Wirtschaftsdaten
- Investitionsvolumen ab 7 Mio. € je Objekt, bevorzugte Objektgröße zwischen 15 Mio. € und 40 Mio. €, keine Volumenbeschränkung

NEUBAUGRUNDSTÜCKE

- Baureife Grundstücke zur Wohnungsbebauung mit Bebauungsplan, Bauvoranfrage oder Baugenehmigung
- Bauvolumen zwischen 4.000 m² und 20.000 m² BGF-R (oberirdisch)
- Reine Wohnbebauung bevorzugt - Gewerbeanteil bis zu 20% möglich – Anteil sozialer Wohnungsbau bis zu 30% möglich
- Metropolregionen, bevorzugt Städte ab 500.000 Einwohner mit positiver, soziodemographischer Entwicklung und soliden Wirtschaftsdaten

Standorte

Als Standorte bevorzugen wir folgende Regionen für unsere Investitionen in Wohnimmobilien:

- Städte ab 50.000 Einwohner mit positiven soziodemographischen und wirtschaftlichen Kennziffern

REGION NORD

- Metropolregionen Hamburg und Hannover sowie
- Niedersachsen: Osnabrück, Braunschweig, Lüneburg, Göttingen
- Bremen, Kiel, Lübeck, Oldenburg

REGION MITTE

- Rheinland: Metropolregion Düsseldorf/Köln/Bonn sowie Neuss, Aachen, Koblenz
- Rhein-Ruhr: Essen, Dortmund
- Rhein-Main: Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Rüsselsheim, Darmstadt,
- Westfalen: Münster, Bielefeld, Gütersloh, Paderborn
- Gießen, Kassel, Marburg

REGION OST

- Metropolregion Berlin/Potsdam
- Leipzig, Dresden, Erfurt

REGION SÜD

- Metropolregionen Stuttgart, München und Nürnberg
- Süd-West: Mannheim, Ludwigshafen, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Offenburg
- Süd-Ost: Würzburg, Ingolstadt, Augsburg, Regensburg

Ansprechpartner

Kontakt:

d.i.i. Deutsche Invest Immobilien AG
Investment Management
Biebricher Allee 2
65187 Wiesbaden

Mail: einkauf@dii.de
Tel.: +49 611 950168-626

Unser Team:

Leiter Investment Management

Tim Andreas Lasys

Senior Investment Manager Real Estate

Gerhard Fischbeck
Thorsten Papke
Julia Wagner
Matthias Bausenwein
Dagmar Schuster

Investment Manager Real Estate

Paul Hellmich
Stefan Huber
Lea Kern
Sascha Sonntag
Shengnan Zhang

Team Assistent Real Estate

Sabrina Augustin